

空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件17	
(2)空き店舗所在地		栃木県那須郡那須町大字湯本	
(3)物件概要	建築年月	平成 23 年 3 月	
	空き店舗になった年月	令和 5 年 頃 から	
	所在階	2 階建て	
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	店舗の形態	☐ 店舗のみ ☒ 住居併用 ☐ その他()	
	敷地面積	㎡ * 他店舗と共有のため現地にて確認	
	建物面積	78.71 ㎡ (内訳1階 ㎡ 2階 ㎡ ほか ㎡)	
	間取図	別紙のとおり	
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	補修履歴	☐ 有 ☒ 無	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
空き店舗になる直前の業態	☒ 物販 ☐ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☐ その他()		
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()	
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式 ☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☐ その他	
	冷暖房器具	☐ 有 ☒ 無	電話回線 ☐ 有 ☒ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無	
	駐車場	☒ 有(約 2 台分) ☐ 無	
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可	
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。	
	希望価格	売却の場合	円
		賃貸の場合	月額 150,000 円(税別)/管理費 3,000 円(税込) 敷金 1 月分 礼金 1 月分 保証料 1 月分
(6)仲介不動産業者	☒ 有 ☐ 無 名称 (株)大一不動産 住所 〒324-0058 栃木県大田原市篠塚14-13 電話番号 0287-22-5119		
(7)その他	別途火災保険要加入		

間取図



外観



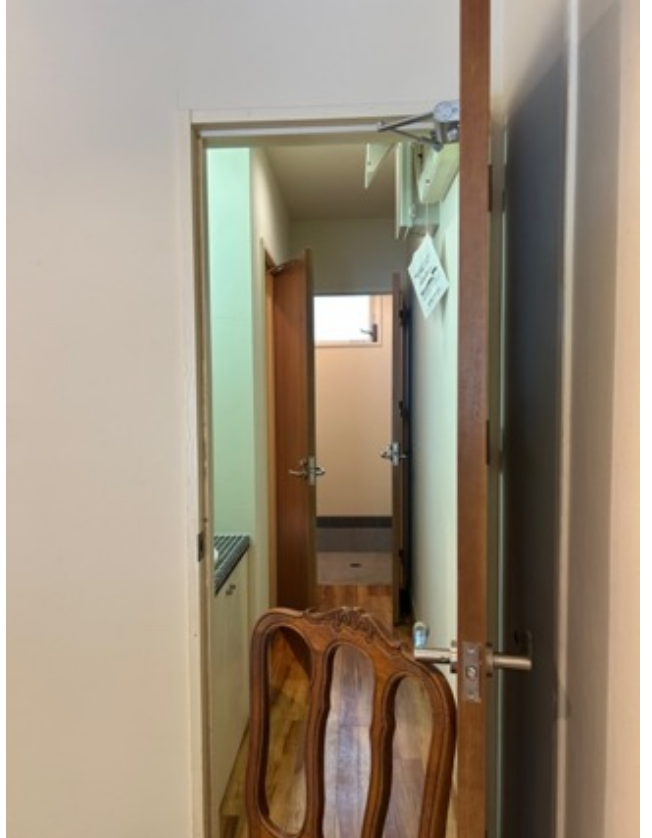
情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

店内



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

その他



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

その他



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します