

那須町空き家バンク

概要

登 録 番 号	116
取 引 形 態	売却
住 所	那須郡那須町大字伊王野
土 地 面 積	500.55㎡ 約151坪
床 面 積	1階 116.76㎡ 約35坪 2階 38.09㎡ 約12坪
建 築 年 月	昭和 50年築、平成 11年増築
価 格	300 万円



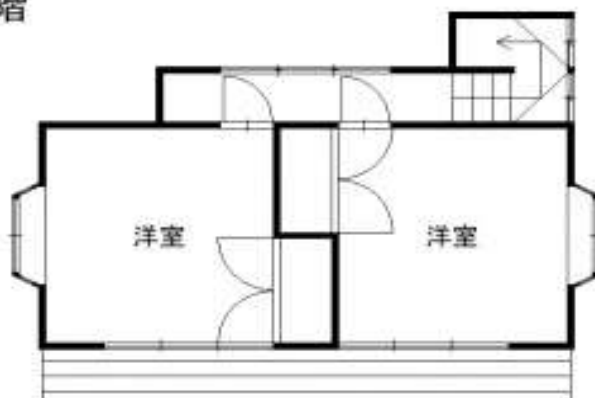
空き家バンク登録台帳（公開用）					
登録No.	1 1 6		登録年度	令和7年度	
希望契約	☐ 賃貸 ☒ 売却		用途	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅	
建築年等	昭和50年築、平成11年増築		土地面積	5 0 0 . 5 5 m ² 約 1 5 1 坪	
物件所在地	那須郡那須町大字伊王野				
物件の概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他			
	床面積	1 階 1 1 6 . 7 6 m ² 約 3 5 坪		2 階 3 8 . 0 9 m ² 約 1 2 坪	
	間取り （室数）	居間 （ 1 ） 和室 （ 5 ） 洋室 （ 2 ） 台所 （ 1 ） 風呂 （ 1 ） トイレ （ 1 ） 洗面室 （ 1 ） その他 （ ）			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ 要相談				
希望価格	☐ 賃貸 円 / 月 額		☒ 売却	3, 000, 000 円	
別荘管理費	☒ 無 ☐ 有 （ ）				
主な施設までの距離	東野バス「下町」停留所		まで	0. 35 km	
	道の駅東山道伊王野		まで	1 km	
			まで	km	
設備状況	飲用水 ☒ 公営水道 ☐ 私営水道 ☐ 井戸 ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 （ ） 電気 ☒ 引き込み済 ☐ その他 （ ） 下水道 ☐ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 駐車場 ☒ 有 （ 4 台 ） ☐ 無 トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲取り ／ ☒ 和式 ☐ 洋式 風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ 温泉 ☐ その他 （ ） 庭 ☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無				
動産・残置物等	☐ 有 ☒ 無 ☐ 処分予定				
特記事項	・建物未登記につき、建物床面積・建築年月は那須町固定資産台帳による。 ・和室の天井に一部雨漏りの跡有。（但し、現在は雨漏りはないとのこと） ・台所、外部雨樋の一部にシロアリの痕跡有。 ・居間としていた和室の床に大きなたわみ有。 ・その他、経年による劣化有。 ・現況引渡し				

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

間取り

2階



1階



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

全景



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

1階/南側和室



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

1階/北側和室



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

2階/洋室



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

キッチン



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

浴室・洗面所



特記事項

登録No. 116

住所 那須郡那須町大字伊王野

トイレ



特記事項