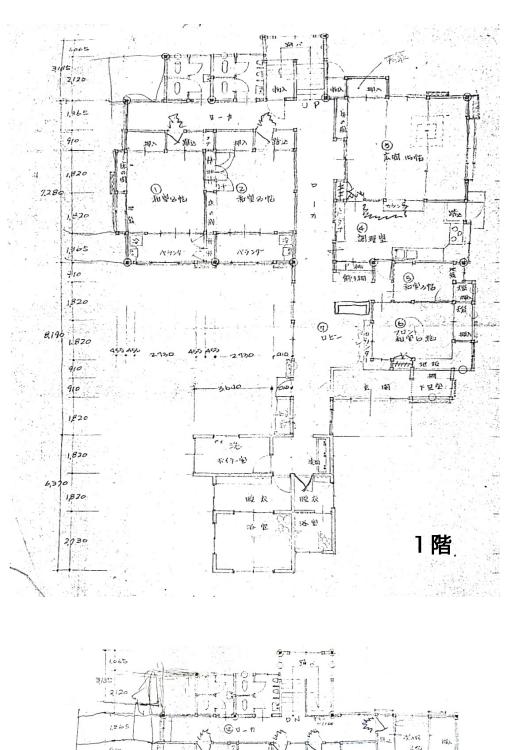
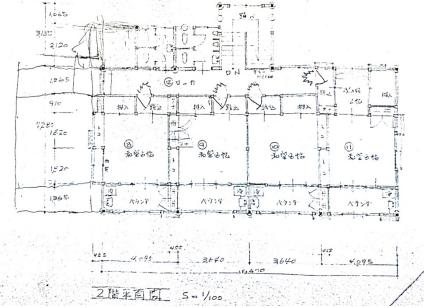
# 空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件番号2
(2)空き店舗所在地		那須町大字湯本字ツムジケ平
(3)物件概要	建築年月	昭和 49 年 6 月 / 昭和 56 年 3 月 増築
	空き店舗になった 年月	令和 1 年 1 月から
	所在階	4階建て 地下1階 地上2階 屋上
	建物構造	□木造 □鉄筋コンクリート □軽量鉄骨造 ☑その他
	店舗の形態	☑店舗のみ □住居併用 □その他( )
	敷地面積	730 m <sup>2</sup>
	建物面積	470.5 ㎡ (内訳1階 32.25㎡ 2階 263.43㎡ 3階 170.68㎡ 4階 4.14㎡)
	間取図	別紙のとおり
	補修の要否	□不要 ☑若干の補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中
	補修履歴	□有    ☑無
	補修の費用負担	□所有者負担 □入居者負担(要相談) □その他
	空き店舗になる直	□物販 ☑飲食 □サービス
	前の業態	□事務所 □倉庫 ☑その他(別 荘)
(4)物件の設 備状況	電気	☑引き込み済み □その他( )
	ガス	☑プロパンガス 指定業者あり □その他( )
	水道	☑上水道 □井戸 □その他( )
	下水道	☑下水道 □浄化槽 □その他( )
	トイレ	☑水洗 □汲取り トイレ形式 ☑洋式 □和式
	テレビアンテナ	□デジタルのみ □デジタル/BS/CS ☑その他
	冷暖房器具	☑有 □無 電話回線 □有 ☑無
	インターネット回線	□有  ☑無
	駐車場	☑有(2台分) □無
(5)希望契約 形態	契約分類	☑売却 □賃貸 □売却及び賃貸どちらも可
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。
	希望価格	売却の場合 1,180 万円
		月 130,000 円 賃貸の場合 敷金 1 月分 礼金 2 月分
(6)仲介不動産業者	□有 ☑無 R6年11月28日現在 ※「有」の場合は、以下の項目を記入してください。 名称 住所 〒 電話番号	
(7)その他	情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します 敷地内に小屋(元旅館スタッフ用の部屋)があります	

### 間取図





## 外観





## 内観





情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

## 内観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します