那須町空き家バンク

物件番号：７３

概要

登　録　番　号	73
取　引　形　態	売却
住　　所	那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）
建　築　面　積	116.52㎡　　（約３５坪）
建　築　年　月	2000年9月
価　　格	700万円

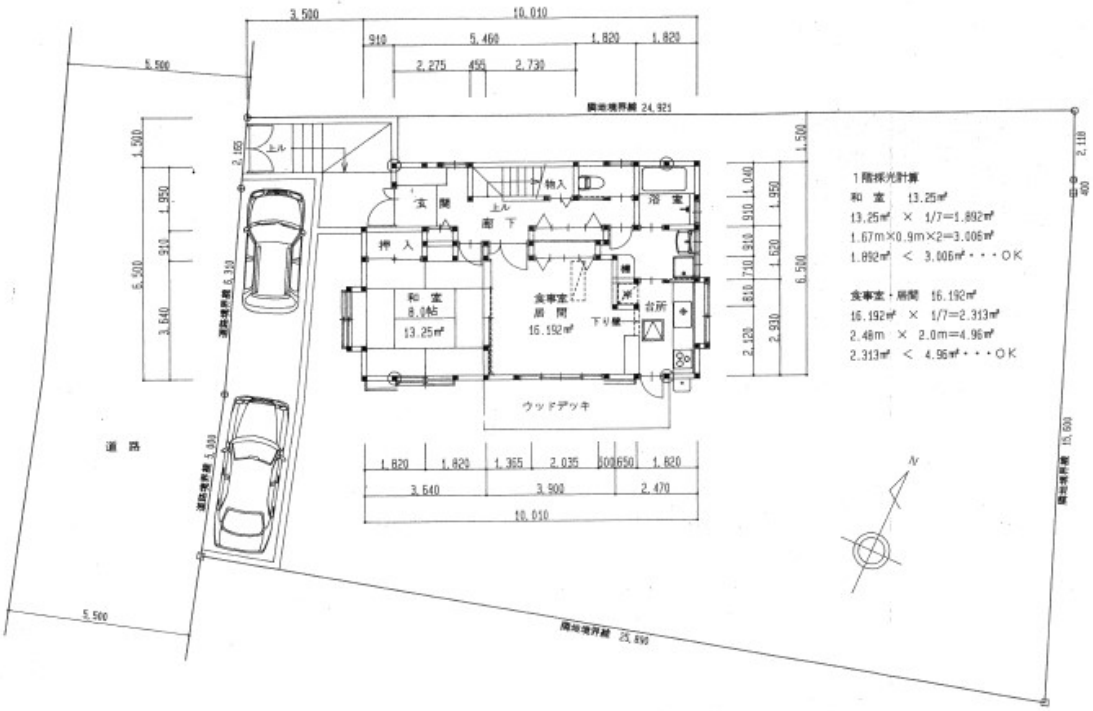
空き家バンク登録台帳（公開用）

登録№	７３	登録年度	令和4年度
希望契約	☐賃貸　☑売却	用途	☑専用住宅　☐併用住宅
建築年等	2000年09月	土地面積	６３５．００㎡　約１９２坪
物件所在地	那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）		
物件の概要	構造	☑木造　☐軽量鉄骨　☐鉄筋コンクリート　☐その他	
	建築面積	１１６．５２㎡　約３５坪	
	間取り	１階 ☑ 和室　（１）☑ 洋室　（１）☑ 台所　（１） ☑ 風呂　（１）☑ トイレ　（１）☐ その他　（　） ２階 ☑ 和室　（１）☑ 洋室　（１）☐ 台所　（　） ☐ 風呂　（　）☑ トイレ　（１）☑ その他　（１）※	
補修の要否	☐補修は必要　☑多少の補修必要　☐大幅な補修必要		
補修の費用負担	☐所有者負担　☑購入者負担　☐その他		
希望価格	1.　☐賃貸　（　　）円/月額　　2.　☑売却　（　７００万　）円		
主な施設までの距離	（　豊原　）駅まで（車で　7　分）		
	那須高原スマートETC　まで（車で　10　分）		
	白河I．C　まで（車で　15　分）		
設備状況	飲用水　☐公営水道　☑私営水道　☐井戸 ガス　☑プロパンガス　☐その他 電気　☑引き込み　☐その他 下水道　☐公共下水道　☑合併浄化槽☐その他 駐車場　☑有　（２台）☐無 トイレ　☑水洗　☐汲取り／☐和式　☑洋式 風呂　☐ガス　☑灯油　☐電気　☐温泉　☐その他 庭　☑有　☐無 物置　☐有　☑無		
特記事項	※２階その他：ウォークインクローゼット 庭の立木の手入れが必要 家具付帯品有		

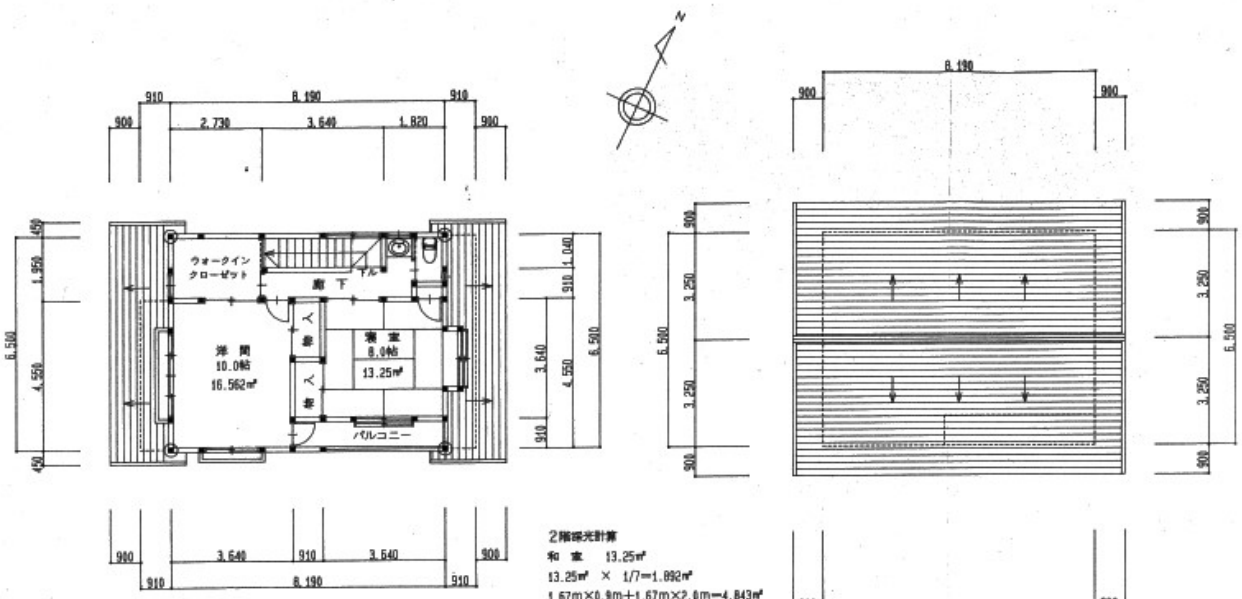
登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

間取り



1階平面図　S=1:100



2階採光計算
和　室　13.25㎡
13.25㎡ × 1/7=1.892㎡
1.67m×0.9m+1.67m×2.0m=4.843㎡
1.892㎡ < 4.843㎡・・・OK

洋　間　16.562㎡
16.562㎡ × 1/7=2.366㎡
2.48m×0.9m+1.57m×0.9m=3.645㎡
2.313㎡ < 3.645㎡・・・OK

2階平面図　S=1:100

屋根伏図　S=1:100

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

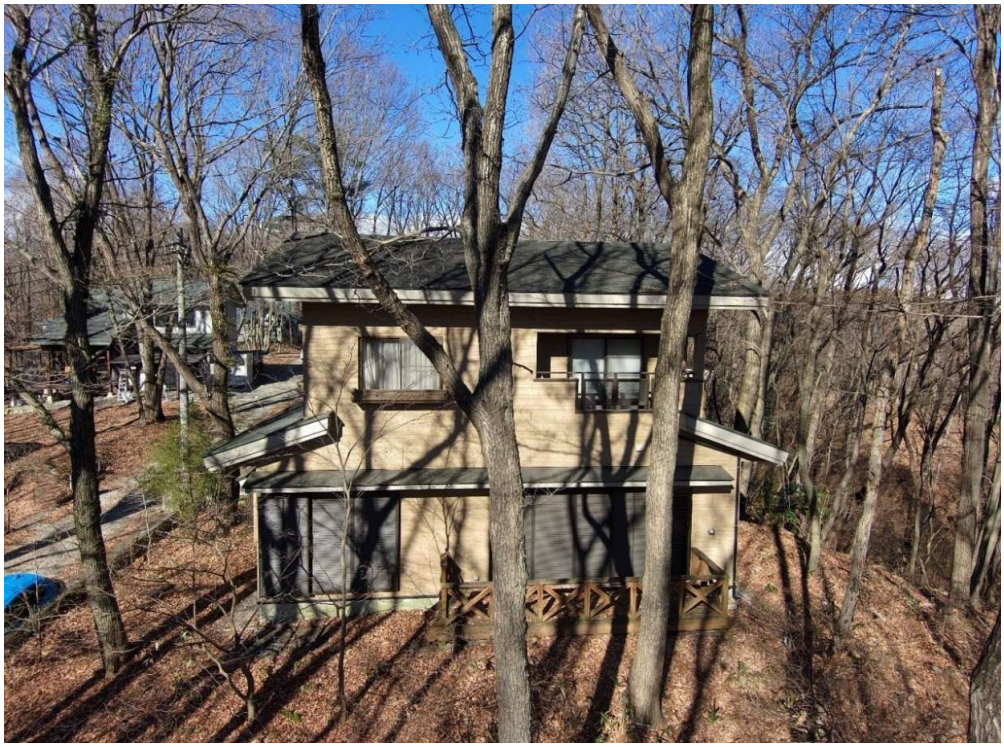
全景

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

全景



特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

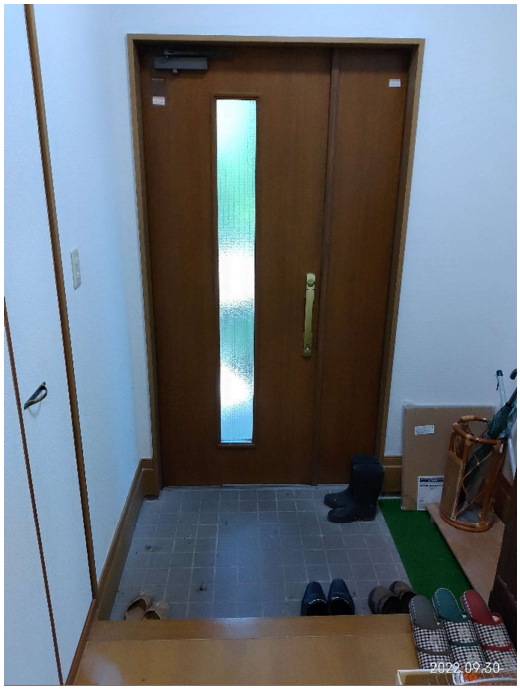
キッチン

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

玄関・バルコニー



特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

１階和室と洋室

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

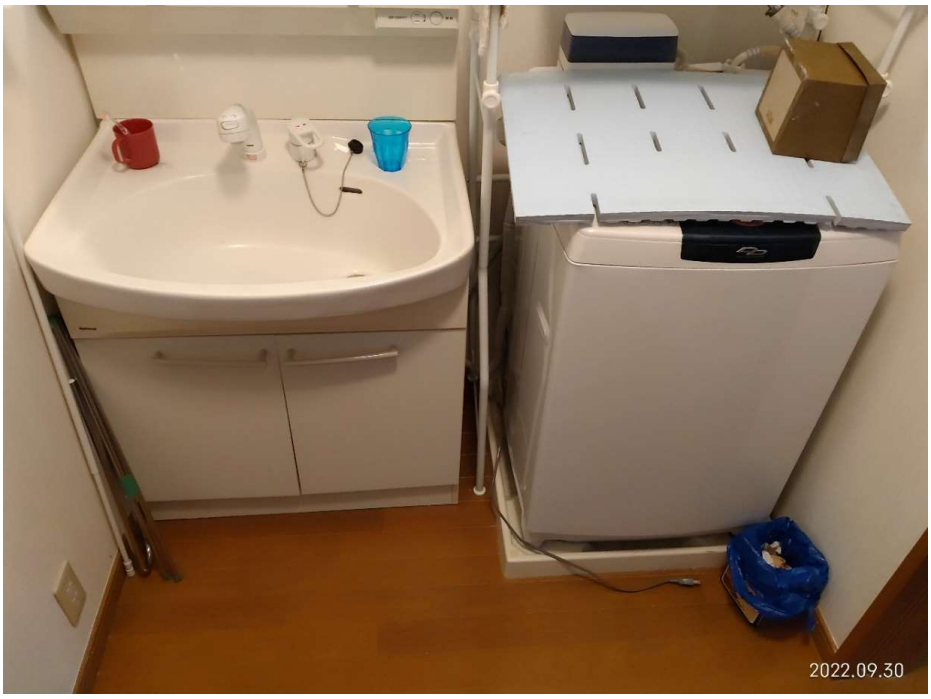
１階廊下 収納

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

風呂・洗面所



特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

トイレ（1階，2階）

1階トイレ

2階トイレ

2階トイレ

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

２階和室

特記事項

登録No.　73

住所　那須町大字豊原乙（トーカン那須別荘地　内）

２階洋室とｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ

特記事項

トーカン那須別荘地物件概要(地産地区)

- 所在地/栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻1番2299（代表）
- 交通/東北自動車道「白河I.C」より約7.6km（車で約15分）
  /東北自動車道「那須高原S.A（ETC専用)」より約5.0km(車で10分)
  /JR東北本線豊原駅より約4.2 km
- 地目/山林(現況住宅用別荘地)
- 総面積/ 1,456,487㎡
- 総区画数/2,500区画　建物戸数/約700戸　うち定住戸数/約140戸
- 公法上の制限/都市計画区域内・無指定地区
- 建ぺい率/60 %
- 容積率/200 %
- 道路/ 6m・5m・4m（私道負担なし）
- 水道/私設水道
- 排水/建築時個別浄化槽・蒸発散槽設置の上敷地内処理
- 電気/東京電力(地内電柱設置済・各戸個別申込)
- ガス/個別LPG
- 土地管理費・年間13,200円
- 水道管理料・年間16,500円
- 水道施設負担金/ 1区画1棟につき418,000円(水道付別荘購入時は不要)
- 温泉受湯権利金/ 1口1,760,000円(温泉付別荘購入時は不要)
- 温泉管理料・受湯設備あり/年間66,000円、(設備なしは年間39,600円)
- 建物管理料・年間66,000円
- 売主/株式会社秀和
- 管理/秀和管理株式会社

※各管理料は毎年4月に1年分前納上記金額はすべて消費税込

※ 2022.4.1現在