

あなたの空き家 有効活用しませんか？

適正に管理されず放置され、老朽化した危険な空き家が増加し、倒壊の危険や害虫の発生、草木の繁茂等による景観の悪化など大きな社会問題となっています。空き家は所有者等の財産であることから、所有者等には適正な管理を行う責任があります。そのため、建物の老朽化により、瓦や外壁が落下し、近隣の家屋が壊れたり、通行人がケガをした場合は、空き家の所有者等に管理責任が問われます。

このような空き家にならないためには『危険な状態になる前の適切な対処』がとても重要です。

○空き家バンク事業のご案内
所有者から申請された空き家を登録し、利用を希望する方に紹介する事業を実施しています。コロナ禍による地方移住が進み、空き家物件の需要が高まっています。空き家が居住可能なうちに賃貸・売却して有効活用したい方はご相談ください。(全ての空き家が登録できるわけではありません)

▼問合せ ふるさと定住課定住促進係 ☎ 726955



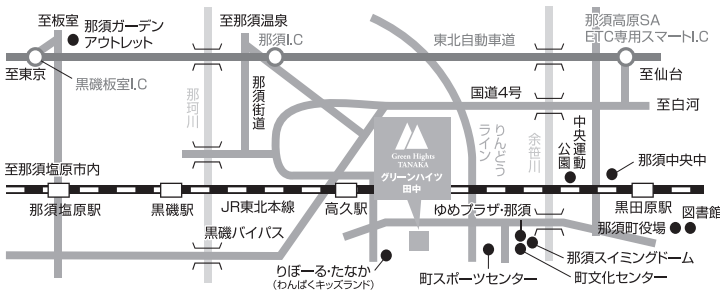
子育て、新婚世帯向け賃貸住宅 「ウイングヴィーナス」入居者募集中!!

- ▼住所 那須町大字寺子乙39 38・40
- ▼賃料 57,000円(減額前家賃・1110,000円)
- ※別途、敷金共益費が必要です。
- ▼間取り 3LDK
- ▼構造 鉄筋コンクリート造3階建て(エレベーター付)
- ▼駐車場 各戸2台確保(1台2,000円)
- ▼募集戸数 12戸
- ▼要件 次の要件を全て満たす方
- ①入居しようとする世帯全員の合計所得月額が158,000円(487,000円以内)であること。
- ※合計所得月額の算定式
 (本人の所得金額+家族の所得金額) - 親族控除額(38万円×人数) ÷ 12
- ②同居する親族がある方で、次のいずれかに該当すること。
 - ・子育て世帯(同居者に18歳未満の方がいる世帯または妊娠している方がいる世帯)
 - ・新婚世帯(婚姻の届出をして5年以内の方または婚姻予定の方)
- ▼申込み (株)東陽宅建 ☎ 0287-64-1221
- ▼問合せ ふるさと定住課住宅政策係 ☎ 726955

「グリーンハイツ田中」宅地分譲中!!

家を建てる場所をお探しの方が販売する「グリーンハイツ田中」で充実した暮らしをしてみませんか？

- ▼所在地 那須町大字寺子乙字中町(JR東北本線高久駅から約1km)
- ▼販売価格 515万円から57万円
- ▼区画面積 約100坪
- ▼子育て特例制度 中学生までの子どもがいる場合、一人につき販売価格から100万円を減額します。



④ グリーンハイツ田中 区画表

調 整 池	緑地																							
	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	用集会所 用地	調	調	調	調	調	調	調	調	調
	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	公	調	調	調	44	調	46	調	調	調
	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	園	調	調	35	調	調	調	調	調	調
汚水処理場	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	調	公園	調	調	調	調	調	調	調	調	調	

▼問合せ ふるさと定住課住宅政策係 ☎ 726955

▲ホームページ

▲グリーンハイツ田中PR動画