

那須町地域優良賃貸住宅入居申込のしおり (ウイングヴィーナス 入居募集)

この住宅是那須町が取り組む定住促進住宅整備事業として建設されています。
目的に沿った運営をするため、入居される方には、収入等一定の資格が必要
とされ、入居後も様々な決まりが設けられています。
入居希望の皆様には、この事を十分ご理解の上、お申込下さいます様お願い
致します。

那須ライフ株式会社

1. 募集住宅

物件名	住所	全体戸数	間取り
ウイングヴィーナス	栃木県那須郡那須町 大字寺子乙3938番地40	21戸	3LDK

定住促進住宅として整備された住宅です。

2. 申込から入居までの流れ

入居のしおり配布

・・・那須町ふるさと定住課、那須町ホームページ
株式会社三和住宅、株式会社東陽宅建
ユーマーネット宇都宮店 等で配布

入居申込書類提出

・・・所得の証明及び税の滞納が無い事を証明する書類等
が添付書類として必要です（詳細後述）

募集締め切り

・・・決められた日までに必ず持参又は郵送下さい

書類審査

・・・受け付けた申込書一式に不備がないか、入居条件に
適合しているかの審査を行います。

入居者選考

・・・入居者選考委員会にて規定に基づき入居者選考を行
います。

入居決定通知

・・・選考の結果、入居の可否について通知します。

入居手続き開始

・・・入居の為の手続きを行います。
郵送される「入居決定通知書」が届き次第、入居の必要
書類（賃貸借契約書等）及び敷金などの納入を行って
いただきます。

鍵渡し

・・・書類の確認、敷金等の納入を確認した後、「入居可能日」
の通知書を交付し、鍵をお渡しします

入居

・・・ご入居

3 入居資格

この募集は那須町地域優良賃貸住宅の設置および管理に関する条例の対象住宅であり、入居する場合は次の条件を満たしている必要があります。

(1) 次の全てに該当する方

- 1) 自ら居住するため住宅を必要とする方（セカンドハウスは認められません）
- 2) 世帯の合計所得月額が158,000円～487,000円以内であること
- 3) 同居親族がある者で世帯用件として次のいずれかに該当するものであること

ア 子育て世帯	同居者に18歳未満の者がいる世帯及び妊娠している者がいる世帯をいいます
イ 新婚世帯	婚姻の届出をして概ね5年以内にある者又は婚姻予定者である者
ウ 特別な事情のために入居させることが適当と認められる世帯	町長が認めた世帯

- (2) 市町村税の滞納が無いこと
- (3) 入居者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員という。」）に該当しないこと。
- (4) 入居される場合の注意事項
- A 動物の飼育は禁止です。
- B 敷金が必要です（減額前家賃の1ヶ月分）。
- C 連帯保証人は1名必要です。
基本的に入居者と同程度の収入がある3親等以内の親族が対象となります。
（別紙参照）
又は保証会社の利用もできます（別途保証料が必要です）。
- D 所得申告・家賃減額措置申請
入居後は、毎年度、入居者全員の所得を証明する書類を添付した申請書を提出しなければなりません。

4 部屋の取り扱い

部屋の階数・号数は、申込時にご希望いただき、重複した場合は抽選となります。

また、駐車場は各世帯2台までです（区画については指定できません）。

5 添付書類（入居申込書と一緒に提出していただく書類です）

書類名	入居者	同居者	連帯保証人
1) 那須町地域優良賃貸住宅入居申込書	○		
2) 最新の所得証明書（市町村発行分）	○	○	○
3) 税の滞納が無い証明書（市町村発行分）	○	○	
4) 住民票 謄本（発行後3ヶ月以内、入居予定者全員が記載されているもの）	○	○	
5) その他 ・ 婚約証明書（結婚予定で入居を申し込まれる場合） ・ 母子手帳の写し（第一子を妊娠している者がいる世帯で申し込まれる場合） ・ 戸籍謄本（新婚世帯で申し込まれる場合）	○ 該当者のみ	○ 該当者のみ	

6 申込受付

午前9時00分～午後6時00分

毎週水曜日休み

(郵送可 但し書類に不備があった場合、返却する事があります)

受付場所 (郵送又は持参)

⇒ 株式会社 東陽宅建

〒325-0072

栃木県那須塩原市豊住町79-86

☎ : 0287-64-1221

7 入居者選考

受付終了後、入居者選考委員会にて規定に基づき入居者の選考を行います。

◆ウイングヴィーナス

規格	規模	入居者の 所得の区分	減額前家賃 (月額)	条件対象者家賃 (月額)
3LDK	69.60㎡	158,000円以上 487,000円以下	110,000円	57,000円

共益費 (月額)	3,000円
駐車料 (月額)	2,000円

◆ 部屋一覧 間取り図についてはP8 参照

301号	302号	303号	304号	305号	306号	307号
家賃57,000円 69.60㎡						
201号	202号	203号	204号	205号	206号	207号
家賃57,000円 69.60㎡						
101号	102号	103号	104号	105号	106号	107号
家賃57,000円 69.60㎡						

西

東

家賃は、減額措置申請適用後の金額です

駐車場は各戸2台までです。

1台 2,000円/月

別途、自治会費が戸別に必要です。

入居者の方には自治会にご加入いただきます。また棟内で1つの自治会を作り、持ち回りで自治会長（任期2年）をお願いいたします。

初年度の班長は101号室、次年度以降は1階から号室順をお願いする予定です。

ウイングヴィーナス イメージ図

建物イメージパース



外観イメージパース



※完成イメージのため実際とは多少異なります

間取り図

各居室の間取りは全て同じですが、号室によって向きが変わります



1階間取り図 (専用庭付)

2・3階間取り図

(1階平面図)



01号室

02号室

03号室

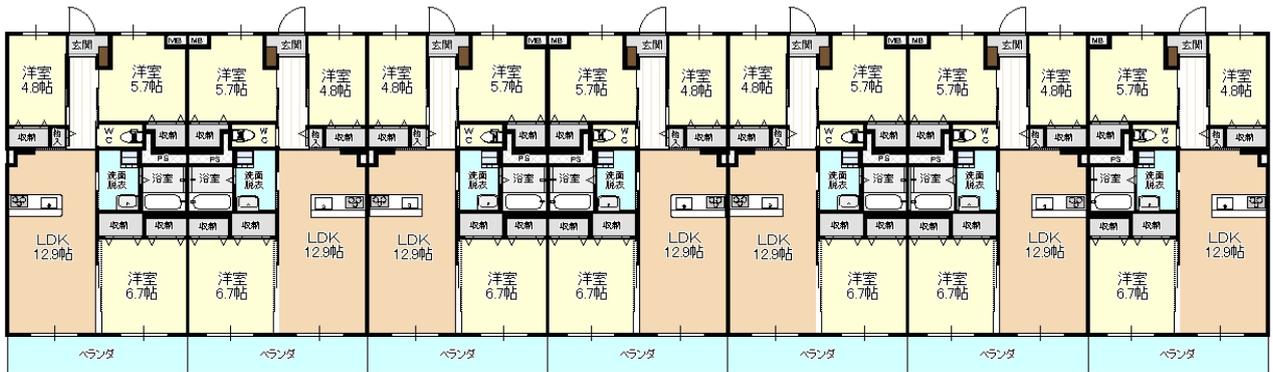
04号室

05号室

06号室

07号室

(2・3階平面図)



西

東

那須町地域優良賃貸住宅入居申込書

記載例

令和〇年 〇月 〇〇日

那須町長 様

〒〇〇〇-〇〇〇〇
 (住所) 〇〇県〇〇市〇〇 〇〇番地
 (アパート名・部屋番号)
〇〇アパート 〇〇号室

入居申込者(氏名) 那須町 太郎
 (電話) 090-〇〇〇〇-〇〇〇〇

次のとおり、地域優良賃貸住宅に入居したいので、関係書類を添え、申し込みます。
 なお、この申込書の記載内容が事実と相違する場合、申込みに関する一切の権利を放棄します。

希望住宅	ウイングヴィーナズ301		住戸規格：3LDK		備考：		
同居予定の親族	申込者との続柄	ふりがな氏名	性別	生年月日	年齢	職業等・勤務先 (名称・所在地・電話)	備考
	本人	那須町 太郎	男	H〇. 〇. 〇〇	〇〇	〇〇〇(株)・那須町〇〇番地〇 Tel 0278-〇〇-〇〇〇〇	
	妻	那須町 花子	女	H〇. 〇〇. 〇〇	〇〇	無職	
	長男	那須町 小太郎	男	R〇. 〇. 〇	〇	〇〇〇〇小学校	
			男女				
			男女				
申込みの理由	(住宅を必要とする状況等)			現住居の状況	住居の種類別	借家・同居・ その他 ()	
	現在の住居が狭くなった為				間取り・面積	2DK 〇〇・〇〇 m ²	
					家賃	〇〇〇円/月	
					居住期間	〇年 〇箇月	
					世帯人員数	人	
予定の連帯保証人	(住所)	栃木県宇都宮市〇〇番地〇〇		申込者との続柄	電話	080-〇〇〇〇-〇〇〇〇	
	(氏名)	那須町 一郎 (〇〇歳)		父	職業・勤務先	会社員 (株)〇〇〇〇	
予定の連帯保証人	(住所)			申込者との続柄	電話		
	(氏名)	◎ (歳)			職業・勤務先		

駐車場使用希望の有無 (別途使用許可、保証金・使用料を要す) 駐車場必要台数 0台 1台 2台
 添付書類 住民票(入居予定者全員)、最新の所得証明書(入居予定者全員)、町税の滞納がないことを証する書類(完納証明書)(入居予定者全員)、その他必要書類

-----<以下は記入しないでください>-----

※調査事項	①同居者	適・否	(備考)	※入居決定	住戸：	住宅号
	②収入基準	適・否			決定日：	年 月 日
	③住宅必要状況	適・否			可能日：	年 月 日
	④納税状況	適・否			家賃：	円/月
	⑤連帯保証人	適・否				
収入認定額：		円/月	総合判断：	適・否		

(裏面を確認してください)

入居申込について

《申込者の主な資格》

- (1) 現に同居し、または同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある者、その他の婚姻の予約者を含む）がある者で世帯要件として那須町地域優良賃貸住宅条例施行規則に該当している者。
- (2) 世帯の合計所得月額が158,000円以上487,000円以下であること（ただし、158,000円以下は所得の上昇が見込まれる者）
- (3) 自ら居住するため、住宅を必要とすること。
- (4) 税金を滞納していない者。
- (5) その者又は現に同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないこと。

《個人情報の取り扱い及び課税資料等の閲覧について》

私及び同居人は、那須町地域優良賃貸住宅への入居を申し込むに際し、審査やその他について必要がある場合には、課税資料や住民情報など、必要な情報を閲覧することについて了承します。

また、私は、那須町個人情報保護条例を確認の上、私の個人情報が那須町個人情報保護条例のとおり取り扱われることに同意致します。尚、私が同居者など第三者の個人情報を提供する場合には、私は当該第三者から事前に同意を得た上で提供していることを確約致します。

令和〇 年 〇 月 〇 日

申込者氏名

那須町 太郎

《暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律について》

私及び同居人は、暴力団員ではないことを誓います。

また、町が必要と判断した場合の警察機関への照会に了承し、結果、前述に偽りある時は入居申込の取り消しなど、いかなる処分に対しても従うことを誓います。

令和〇 年 〇 月 〇 日

申込者氏名

那須町 太郎

《個人情報取扱について》

業務上、取得しました個人情報については、那須町個人情報保護条例を遵守します。

見本

婚 約 証 明 書

私たちは、互いに結婚をすることを約束し、令和 〇〇年 〇月 〇日までに婚姻届を提出し、夫婦になることを誓約いたします。

令和 〇〇年 〇月 〇日

夫となるもの 住 所 **栃木県〇〇市〇〇町〇〇番**

氏 名 **那須 太郎**

生年月日 **平成3年4月1日**

妻となるもの 住 所 **福島県〇〇市〇〇町〇〇番**

氏 名 **白河 花子**

生年月日 **平成5年3月31日**

証 明 者 住 所 **栃木県〇〇市〇〇町〇〇番**

氏 名 **那須 一郎**

関 係 **夫となるものの実父**

新等図

