（別記様式第1号）（第6条関係）

６

４

５

２

３

１

那須町土地利用に関する事前協議書

年　　月　　日

那須町長　　様

協議者　住所

氏名

土地利用に関する事前指導要綱に基づき次のとおり協議します。

|  |  |
| --- | --- |
| 土地利用の目 的 |  |
| 土地利用の位 置 |  |
| 土地利用の効 果 |  |
| 土地利用の面 積（単位㎡） |  | 私有地 | 公有地 | 合計 |
| 田畑 | 山林原野 | 宅地 | その他 | 小計 | 道路 | 水路 | その他 | 小計 |
| 登記簿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 実測 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用に係る全体計画の概要 | 土地利用区分 | 施設計画 |
|  | 区分 | 面積（㎡） | 比率 |  | 区分 | 棟数等 | 建築面積等　　　 |
| 公共用地 |  |  |  | 公共施設 |  |  |  |
| 公益用地 |  |  |  | 公益施設 |  |  |  |
| 利用目的用地 |  |  |  | 利用目的施設 |  |  |  |
| その他 |  |  |  | その他 |  |  |  |
| 計 |  |  |  | 計 |  |  |  |
| 計画人口 |  |
| 公共・公益的施設整備計画の概要 |  | 区分 | 既存施設との関連 |
| 公共施設 | 道路 |  |
| 排水路 |  |
| 水道 |  |
| 河川水路 |  |
| 防水砂防施設 |  |
| 公園広場 |  |
| その他 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 公益的施設 | 教育施設 |  |
| 鉄道等交通施設 |  |
| 電気事業用施設 |  |
| その他 |  |
| 環境保全計画の概要 | 周辺の環境保全計画 |  |
| 公害防止計画 | 排出される環境汚染物質の概要 |  |
| 排出先とその及ぼす影響の程度 |  |
| 防除計画 |  |

（添付書類）１　法人にあっては、その定款と法人登記事項証明書

２ 利用目的に係る全体計画の概要を示す図書

⑴　土地利用区域位置図（1／50,000）

⑵　土地利用計画図（1／2,500以上）

⑶　土地利用事業計画概要書

３　公共、公益的施設の整備を自ら行う予定の場合は、その大綱を示す図書

４　法令等に基づく特定禁止区域（特に地番指定等）の有無の確認を必要とする場合には、土地利用対象地番、地目一覧表

５ 建築物がある場合は、建築計画書（別紙１）

６　その他参考になる図書（工事工程表、資金計画、公図、決算書2ヵ年分など）

(提出部数)　正本1部、副本10部とする。

別紙1

７

建築計画書

|  |  |
| --- | --- |
| １ 建築物の目的 |  |
| ２ 建築物の構造 | 　　　　　　　　造　　　　　　　　階建 |
| ３ 建築面積 | 　　　　　　　　㎡ |
| ４ 延床面積 | 　　　　　　　　㎡ |
| ５ 建築物の高さ | 　　　　　　　　ｍ |
| ６ 意匠 |  |

備考　複数の建築計画にあっては、下記へ記入する。

添付書類

１　建築計画を示す図面

⑴　建築物の平面図及び立体図（縮尺1／100程度）

⑵　建築物の意匠に関する資料

２　建築計画予定地及びその周辺の現況写真

〔複数の建築計画の場合〕

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区 分 | Ａ棟 | Ｂ棟 | Ｃ棟 |
| ２ 建築物の構造 | 造　階建 | 造　階建 | 造　階建 |
| ３ 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ４ 延床面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ５ 建築物の高さ | ｍ | ｍ | ｍ |
| ６ 意匠 |  |  |  |