

若い世代の定住へ 黒田原地区に 新婚・子育て世帯向け集合住宅を整備



(外観イメージ図)

町は、町営上の原第1団地跡地に計画している「黒田原地区定住促進住宅整備事業」で、「全室3LDK」「エレベーター付き」の3階建て集合住宅(全21戸)を整備します。この事業は、新婚や子育て世帯の住環境を整え、移住、定住を促進するための事業で、設計、施工、維持管理を一括して民間事業者が担う「PFI方式」を採用します。令和4年1月の入居開始を予定しています。

これまでの経緯

町は、計画期間を平成28年から令和7年とする第7次那須町振興計画の重点的な取り組みとして、移住・定住を促し、子育てしやすいまちづくりを目指しています。

「黒田原地区定住促進住宅整備事業」は、同計画に基づき、新婚・子育て世帯向けの住宅を整備する事業です。事業を進める中、平成30年に町ふるさと定住課が「町内企業に勤務している35歳以下の方」に実施したアンケートでは、「希望する賃貸住宅があれば那須町に住んでも良いと考えるか」との問いに、約57%の方が「はい」と回答するなど、若者世代の意向を確認することができました。

同事業では、令和元年12月から



事業者を募集、選考した結果、令和2年9月4日、事業者を那須ライフ株式会社(代表取締役 弓場昭大氏)に決定しました。

アンケート結果(抜粋)

- Q 現在のお住まいは？
A 賃貸住宅35.3%、実家29.8%、持ち家17.5%、寮11.5%、社宅5.2%
- Q 現在のお住まいの地域は？
A 那須塩原市47.6%、那須町36.9%、大田原市8.7%、白河市・西郷村28%
- Q 賃貸住宅に住む場合、希望の立地は？
A 勤務地の近く76.6%、買い物施設などの近く76.6%、駅など公共交通機関の近く42.5%、病院の近く28.6%

今後のスケジュール

令和3年11月までに工事を完了し、令和4年1月から入居開始を予定しています。現在、入居の募集は行っておりません。募集時期は、決まり次第、広報紙と町ホームページでお知らせします。

▼入居要件

①所得要件 世帯の月額合計収入が、158,000円〜487,000円

②世帯要件 18歳未満の方がいる世帯または新婚世帯

▼家賃等(月額)

- ・家賃 57,000円
- ・共益費 3,000円
- ・駐車場(1台) 2,000円

▼問合せ ふるさと定住課住宅政策係 ☎(7)6955

